

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 18. 12. 2025. DO 18. 03. 2026.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **7 St-190/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA D.
M. GRADNJA d.o.o. u stečaju**, Rijeka, Brca 18, OIB: 18167232133

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase su:

- materijalni trošak – 20,41 EUR, koji nije refundiran,
- državni biljezi – 5,31 EUR, koji nije refundiran,
- poštarina – 2,16 EUR, koji nije refundiran,
- troškovi knjigovodstva – 5.750,00 kn i 946,08 EUR, koji je plaćen
- naknada Fini za elektroničku javnu dražbu – 700,00 kn, koji je plaćen,
- naknade banke – 31,00 kn i 89,17 EUR, koji je plaćen,
- troškovi arhiviranja – 290,33 EUR, koji nije plaćen,
- loko vožnja dana 15. lipnja 2020. godine radi obilaska nekretnina 7,92 EUR bruto
– ukupan trošak (5,31 EUR/40,00 kn neto), koji nije plaćen,
- odvjetnički troškovi – 1.473,59 EUR, koji su plaćeni.

Stečajni upravitelj napominje da su podmirene sve dospjele obveze stečajne mase. Troškovi stečajnog upravitelja (materijalni trošak, državni biljezi, poštarina, loko vožnja) nisu podmireni, a za iste je zatraženo odobrenje suda. Troškovi arhiviranja dokumentacije nije podmiren jer se isti podmiruje na kraju stečaja, ako za njih ima sredstava.

Odvjetnički trošak u iznosu od 249,00 Eur plus Pdv nije podmiren jer isti još nije dospio budući je dogovoreno da će se isti podmiriti na kraju postupka koji se vodi pod posl. br.: P-601/2023. Također će nastati još i daljnji knjigovodstveni troškovi za vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika i izradu godišnje porezne prijave.

S obzirom da ovaj stečajni postupak dugo traje, a Danijela Marković još od skupštine vjerovnika koja je održana dana 16. travnja 2025. godine nije bila voljna zaključiti nagodbu stečajni upravitelj predlaže zaključenje stečajnog postupka i nastavak parničnih postupaka koji se vode pod posl. br.: P-601/2023 i P-40/2024 u ime stečajne mase.

Stečajni upravitelj predlaže da mu sud odredi nagradu za rad prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) obračunata na 4.333,55 EUR/32.651,17 kn (16 %) 693,37 EUR/5.224,19 kn bruto 1, uvećano za 7,5 % doprinosa na nagradu odnosno 745,37 EUR/5.616,00 kn – ukupan trošak, prema obračunu u prilogu,

te naknadu troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 35,80 EUR za:

- TROŠKOVI POŠTARINE – 2,16 EUR /16,30 kn, prema računu u prilogu,
- MATERIJALNI TROŠAK – 13,86 EUR/104,40 kn i 6,55 EUR, ukupno 20,41 EUR, prema računima u prilogu,

- SUDSKE PRISTOJBE ZA PRIBAVU VLASNIČKIH LISTOVA – 5,31 EUR/40,00 kn, prema računima u prilogu,
 - loko vožnja dana 15. lipnja 2020. godine radi obilaska nekretnine 7,92 EUR bruto – ukupan trošak (5,31 EUR /40,00 kn neto), prema obračunu u prilogu,
- SVEUKUPNO 35,80 EUR.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U razdoblju od 18. prosinca 2025. do 18. ožujka 2026. godine na računu stečajnog dužnika ostvaren je priljev od pasivne kamate u iznosu od 0,12 EUR i povrata Pdv - a u iznosu od 50,00 EUR te je ostvaren odljev u iznosu od 11,98 EUR za naknade banke, 199,20 EUR za knjigovodstvene troškove i 250,00 EUR za odvjetnički trošak.

Stanje računa stečajnog dužnika je 4.579,60 EUR.

Stanje sudskih predmeta je sljedeće:

1. Trgovački sud u Rijeci, posl. br.: P-601/2023
tužitelj: Stečajna masa iza D.M. GRADNJA d.o.o. u stečaju
tuženica: Danijela Marković
radi: predaje u posjed nekretnine
 - zaprimljen je odgovor na tužbu
 - dana 13. ožujka 2024. godine održano je pripremno ročište
 - dana 04. lipnja 2024. godine održana je glavna rasprava koja je odgođena za dan 08. listopada 2024. godine
 - dana 08. listopada 2024. godine održana je glavna rasprava na kojoj je saslušana tuženica te je sljedeće ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 18. prosinca 2024. godine
 - dana 18. prosinca 2024. godine održano je ročište koje je odgođeno za dan 04. ožujka 2025. godine, a koje je pak odgođeno za dan 11. travnja 2025. godine, a koje je također odgođeno
 - sljedeće ročište na koje će se pozvati svjedok Mladenko Marković je bilo zakazano za dan 12. lipnja 2025. godine te je odgođeno za dan 30. rujna 2025. godine
 - dana 30. rujna 2025. godine održano je ročište na kojem je određen prekid postupka do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi pod poslovnim brojem P-40/2024.
2. Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl. br.: Z-31703/2023
radi: brisanja predbilježbe
 - rješenjem od 14. ožujka 2024. godine dopušta se brisanje predbilježbe prava vlasništva za korist Danijele Marković na nekretnini stečajnog dužnika.
3. Trgovački sud u Rijeci, posl. br.: P-40/2024
tužiteljica: Danijela Marković
tuženik: Stečajna masa iza D.M. GRADNJA d.o.o. u stečaju
radi: utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave

- zaprimljena je tužba
- podnijet je odgovor na tužbu
- dana 14. lipnja 2024. godine održano je pripremno ročište
- provedeno je vještačenje po vještaku ekonomske struke
- podneskom od 25. listopada 2024. godine tuženik se očitovao na nalaz i mišljenje vještaka
- ročišta za glavnu raspravu koja su bila zakazana za dan 05. i 06. studenog 2024. godine odgođena su za dan 04. i 11. veljače 2025. godine
- dana 04. veljače 2025. godine održano je ročište na kojem je saslušana stečajna upraviteljica tuženika te je ročište zakazano za dan 11. veljače 2025. godine odgođeno
- sljedeće ročište na koje će se pozvati svjedok Slaven Marković i vještakinja Violeta Peljušić je bilo zakazano za dan 16. lipnja 2025. godine te je odgođeno
- na ročištu održanom dana 06. studenoga 2025. godine saslušana je vještakinja Violeta Peljušić te je sljedeće ročište zakazano za dan 30. siječnja 2026. godine radi saslušanja tužiteljice, svjedoka Slavena Markovića i Mladenka Markovića, koje je odgođeno za dan 22. travnja 2026. godine.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 18. ožujka 2026.

ANA GLAVAN DUKIĆ

Prilozi:

- izvadak sa računa stečajnog dužnika,
- obračuni,
- računi